

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט בחשוון התש"ף  
17/11/19  
סימוכין: 310477

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/11/19

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/11/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/11/19

בקשה מס': 641339

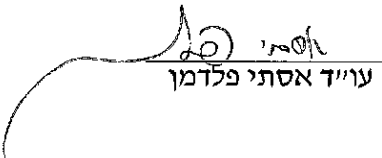
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אילות השקעות (פתיר) 1996, לצורך הארכת שכירות עבור משרדי ממשלה, לתקופה שמיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/26, בתוספת 3 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

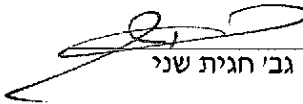
היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
50,283,842 ₪ כולל מע"מ

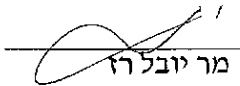
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אילות השקעות (פתיר) 1996, לתקופה שמיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/26, בתוספת 3 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

### הערות ונימוקים:

1. הארכת תקופת השכירות לתקופת ביניים עד למועד העברת היחידה לדיור חלופי במסגרת מיכרז ו/או בניית קרית ממשלה בעיר פתח תקוה.
2. במושכר הקיים יבוצעו עבודות התאמה על ידי ועל חשבון המשכיר.
3. דמי השכירות יעלו ב 5 ₪ למ"ר. עליית המחיר משקפת לעמדת גורמי המקצוע במנהל הדיור הממשלתי את מחירי השוק באזור וכן כוללת את עלויות ההתאמות.

  
עו"ד אסתי פלדמן

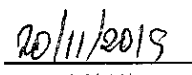
  
גב' חגית שני

  
מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

  
תאריך 20/11/2019